

Information Detaljplan för stadsutveckling i Brunnnsbo

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

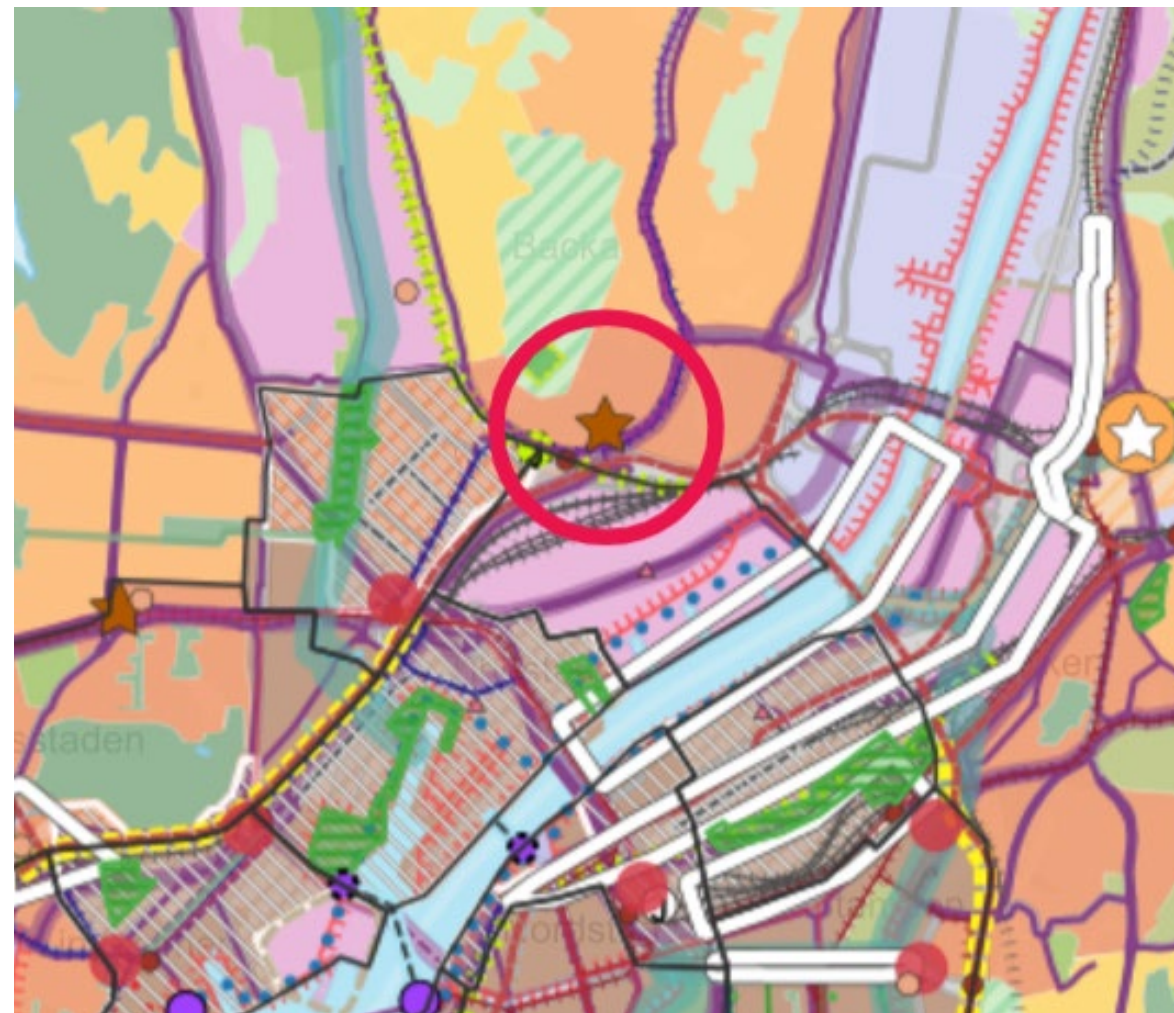
Carl-Johan Carlsson

Innehåll

- Översiktsplanen
- Detaljplanens innehåll
- Tidplan detaljplan och ingående projekt
- Utformning
- Fortsatt arbete och frågor

Översiktsplanen

- Tyngdpunkt
- Utvidgad innerstad
- Mellanstadens centrala områden
- Omvandlingsstråk
- Framtida spårväg
- Pendelcykelnät



Detaljplanens innehåll



Göteborgs
Stad

- 1000 bostäder
- Centrumändamål (nytt torgläge)
- Kontor
- Förskola
- Spårväg med hållplatser
- Omvandling av Litteraturgatan

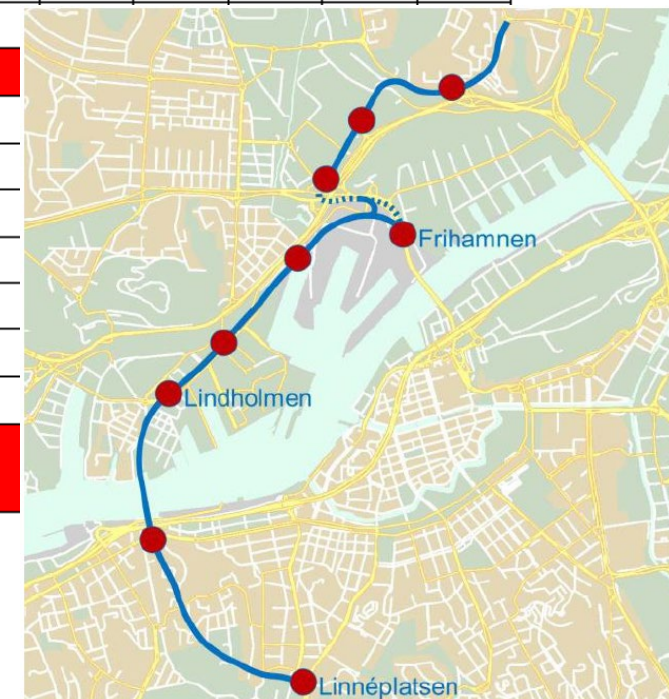




Tidplan detaljplan och ingående projekt

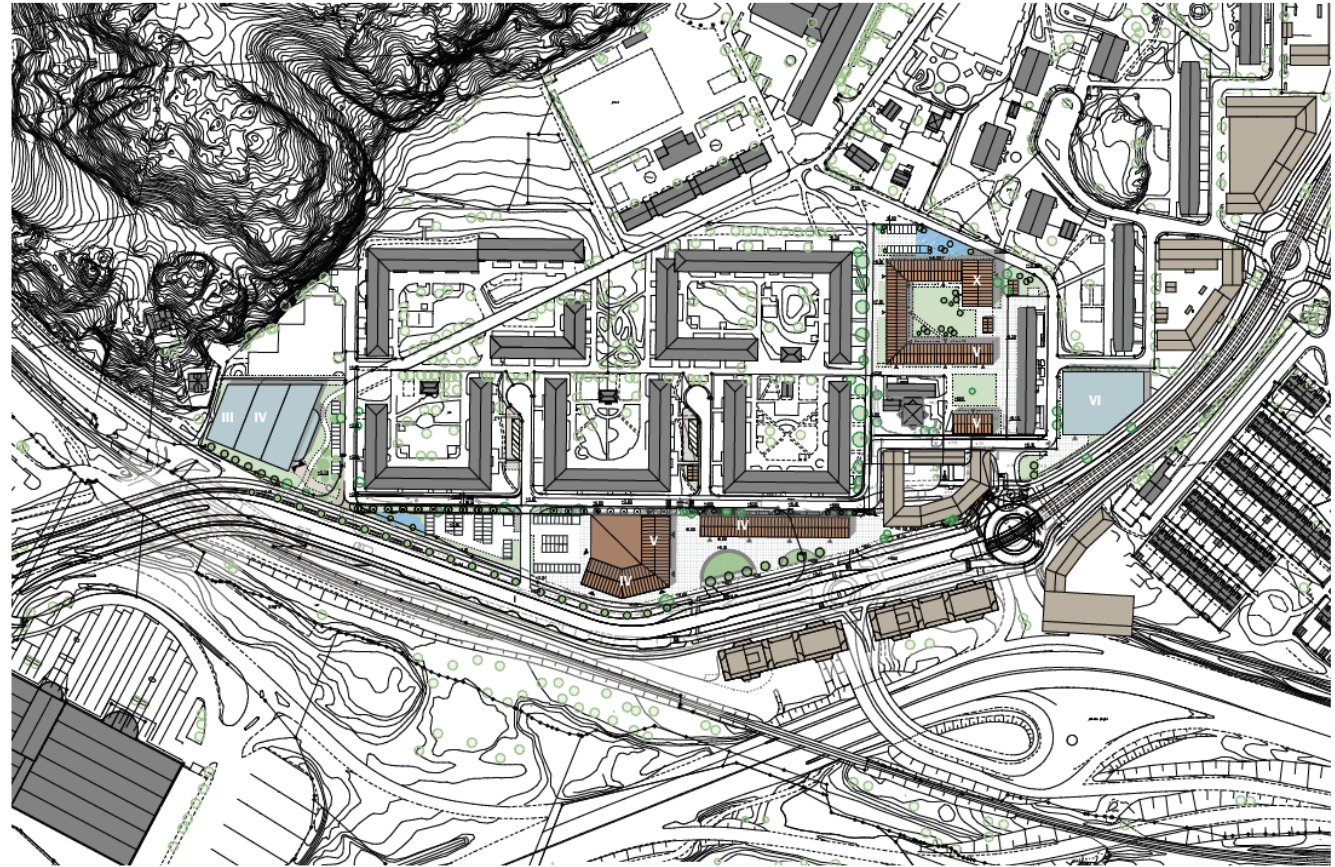
Övergripande tidplan Sverigeförhandlingen

TIDPLAN																		
Storstadsobjekt	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Spårväg & Citybuss Norra Älvstranden (Centrala delen)																		
DelFrihamnen-Lindholmen																		
DelLindholmen-Linneplatsen																		
DelBackaplan-Brunnsbo																		
Linbana centrum																		
Citybuss Backastråket																		
Citybuss Norra Älvstranden (NV och V)																		
Projektering och byggnation																		



Utformning

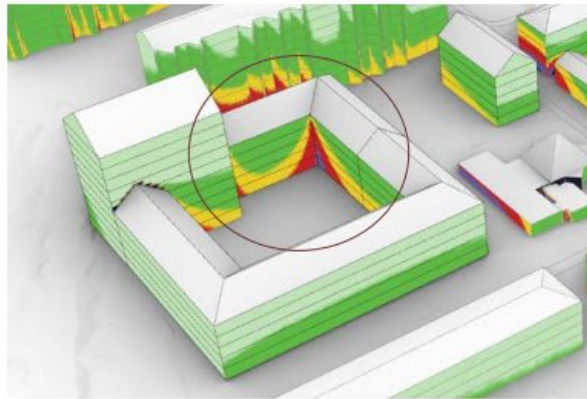
- Nytt torgläge
- Ny bytespunkt
 - Spårväg
 - Pendeltåg
 - Områdesbuss
 - *Metrobuss*
- Skydd mot Lundbyleden (buller)
- Kvartersstruktur där det är möjligt
- Dubbelsidig bebyggelse



Utformning – ej slutet kvarter

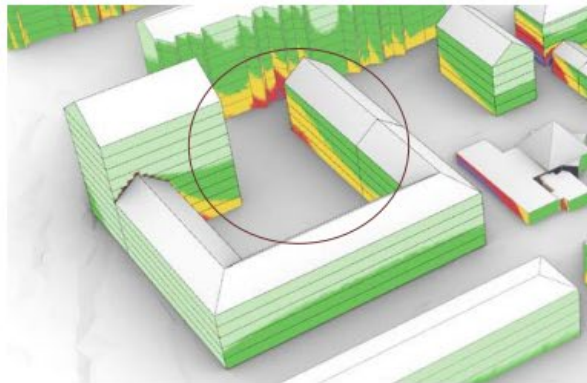
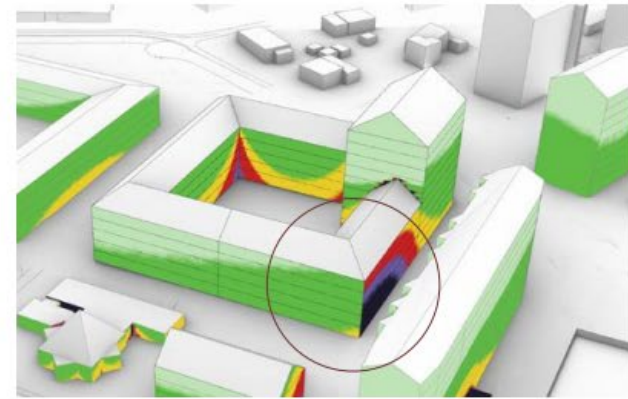
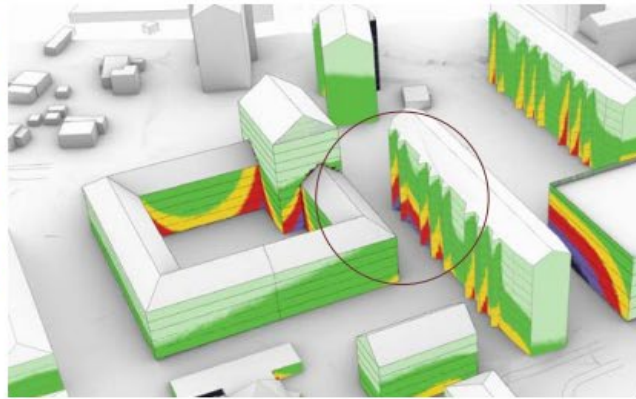


Göteborgs
Stad

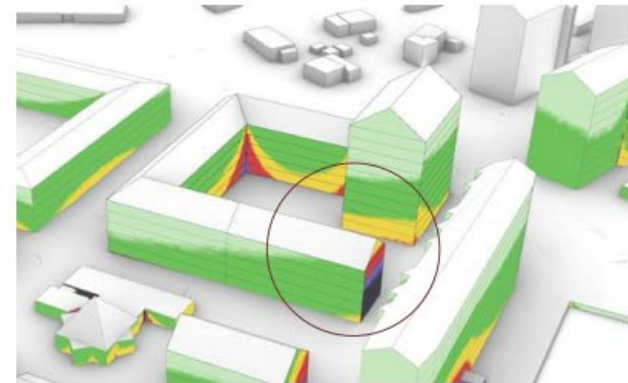
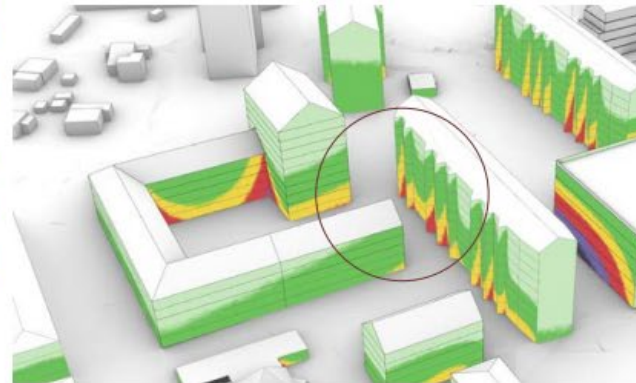


Kvarteret

I analysen av vårt mer slutna kvarter såg vi att vi dels skapade dåliga förutsättningar för de tillkommande lägenheterna men även för befintliga lägenheter i skivhuset.
(vissa av de befintliga lägenheterna är enkelsidiga tvåor)



Genom att delvis öppna upp kvarteret i öster, skapar vi goda förutsättningar för nästa samtliga lägenheter, dels i den tillkommande bebyggelsen, dels i det befintliga skivhuset.

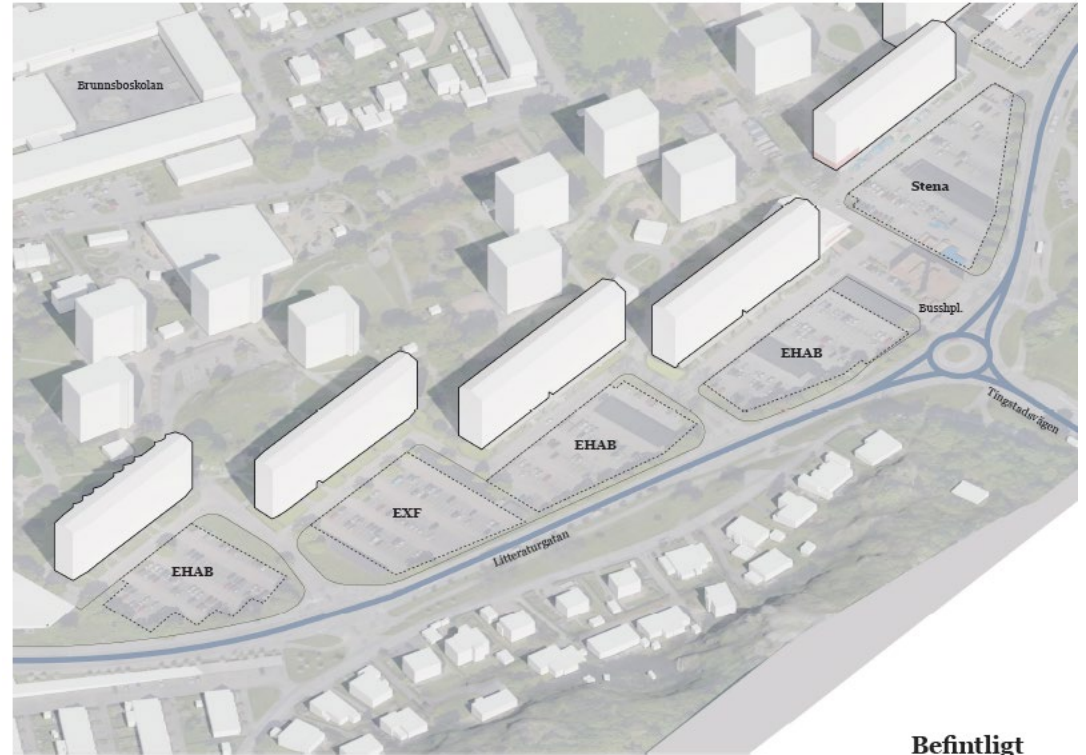


Utformning



Utformning

- Försök till kvartersbildning
- Platsbildningar
- Utformningen påverkad av spårvägen



Utformning

- Försök till kvartersbildning
- Platsbildningar
- Utformningen påverkad av spårvägen



Utformning



Fortsatt arbete och frågor

- Utformning och omfattning gator, spårvägen styr bredder
- Skyfall
- Buller
- Farligt gods
- Dagsljus
- Hålla tidplan kopplat till spårväg och sverigeförhandlingen

Frågor?

Kontakt

Carl-Johan Carlsson

Carl-johan.philip.carlsson@stadsbygggnad.goteborg.se

Stadsbygggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad